

# VŠĮ „AUKŠTAITIJOS SIAURASIS GELEŽINKELIS”

## PIRKIMO SĄLYGOS

### VYKDANT MAŽOS VERTĖS SKELBIAMĄ PIRKIMĄ CVP IS PRIEMONĖMIS APKLAUSOS BŪDU

Žemės darbų ir paplūdimio įrengimo darbų pirkimas. Pagal parengtą techninį projektą „Kitos paskirties pastato (vandentiekio bokšto) paprastojo remonto ir inžinerinių statinių statybos, Raguvėlės glž. st. 7, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., statybos darbai“.

## I BENDROSIOS NUOSTATOS

1. VŠĮ „Aukštaitijos siaurasis geležinkelis (toliau vadinama – perkantysis subjektas) vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – viešųjų pirkimų įstatymas/įstatymas) apklausos būdu perka žemės darbų ir paplūdimio įrengimo darbus.
2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo Nr. XIII-328 (toliau – Pirkimų įstatymas), Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2008, Nr. 81-3179; 2009, Nr. 93-3986, 2010, Nr. 25-1174) (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), perkančiojo subjekto direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. V-84 patvirtintu mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu (toliau – Taisyklės) ir paskelbtomis Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVP IS), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262) (toliau – Civilinis kodeksas), kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei pirkimo sąlygomis.
3. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo ir proporcingumo principų bei konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų.
4. Pateikdamas pasiūlymą, paslaugos teikėjas sutinka su visais apklausos sąlygose nustatytais reikalavimais ir sąlygomis bei atsisako taikyti kitas, apklausos sąlygose nenumatytas, sąlygas. Paslaugos teikėjas privalo atidžiai perskaityti visas apklausos sąlygas – reikalavimus, formas, techninę specifikaciją, pirkimo sutarties sąlygas - ir jų laikytis. Pirkimo dokumentai ir laimėjusio tiekėjo pateiktas pasiūlymas bus neatskiriama viešojo pirkimo sutarties dalimi.
5. Pirkimo sąlygos ir jų paaiškinimai bei papildymai skelbiami CVP IS adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/>. Kitais būdais pirkimo dokumentai tiekėjams neteikiami. Pirkimas vykdomas CVP IS priemonėmis, todėl jame gali dalyvauti tik CVP IS prisiregistravę tiekėjai.
6. Perkantysis subjektas yra PVM mokėtojas.

## II PIRKIMO OBJEKTAS

7. Pirkimo objektas – žemės darbų ir paplūdimio įrengimo darbai. Pagal parengtą techninį projektą „Kitos paskirties pastato (vandentiekio bokšto) paprastojo remonto ir inžinerinių statinių statybos, Raguvėlės glž. st. 7, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., statybos darbai“; techninis projektas pridedamas prie pirkimo sąlygų. BVPŽ kodas – 45112000-5 (Kasimo ir žemės perstūmos darbai) ir 45243400-6 (Paplūdimių sutvirtinimo darbai). (Perkamų darbų savybės, apibūdinimai - nurodytos pateiktoje techninėje specifikacijoje Kitos paskirties pastato (vandentiekio bokšto) paprastojo remonto ir inžinerinių statinių statybos, Raguvėlės glž. st. 7, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., statybos darbų projekte).
8. Statybos darbų vykdymo terminai - nurodyti pateiktoje techninėje specifikacijoje.
9. Alternatyvių pasiūlymų pateikti neleidžiama. Statybos darbų vykdytojo pateikti alternatyvūs pasiūlymai nebus nagrinėjami, o Statybos darbų vykdytojo, pateikusių alternatyvius pasiūlymus, pasiūlymai bus atmesti.

### III. DALYVAVIMAS

10. Pirkimo procedūrose lygiomis teisėmis gali dalyvauti visi fiziniai ir juridiniai asmenys, taip pat jungtinės veiklos (partnerystės) sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė. Pasiūlymą teikianti ūkio subjektų grupė neprivalo įsteigti juridinio asmens.
11. Jei Statybos darbų vykdytojas veikia pagal jungtinės veiklos sutartį, asmenys, sudarę sutartį, pateikia bendrą pasiūlymą, kurį pasirašo visų jų įgaliotas asmuo arba visi jungtinės veiklos partneriai, ir yra solidariai atsakingi už pasiūlymą ir sutartį. Jungtinės veiklos sutartyje privalo būti numatyta, kad jungtinės veiklos šalys solidariai atsako Perkančiajam subjektui už netinkamą viešojo pirkimo sutarties vykdymą ir/arba nevykdymą. Jungtinės veiklos sutarties šalys privalo paskirti vieną asmenį (partnerį) atsakingu, t.y. turinčiu teisę prisiimti įsipareigojimus tiekėjo vardu. Be išankstinio raštiško Perkančiojo subjekto sutikimo jungtinės veiklos sutartis negali būti keičiama, jungtinės veiklos sutarties šalys (partneriai), vadovaujantysis partneris ir kitos sąlygos negali būti keičiamos. Paslaugos tiekėjo pasiūlymas nebus laikomas atitinkančiu apklausos sąlygų reikalavimus, jeigu jungtinės veiklos sutartyje nebus numatyta ir reglamentuota jungtinės sutarties šalių (dalyvių) solidari atsakomybė. LR Civilinio kodekso nuostatos ir rėmimasis išimtinai jomis, nereguliuojant solidariosios atsakomybės jungtinės veiklos sutartyje, nėra pakankamas pagrindas laikyti, kad tiekėjo pateikta jungtinės veiklos sutartis atitinka apklausos sąlygose nustatytus reikalavimus.

### IV. MINIMALŪS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI DARBŲ VYKDYTOJAMS

12. Statybos darbų vykdytojas, dalyvaujantis pirkime, turi atitikti minimalius kvalifikacijos reikalavimus bei privalo pateikti šiuos dokumentus:
  1. Statybos darbų vykdytojas (juridinio asmens) registravimo pažymėjimo tinkamai patvirtinta kopija ar kiti dokumentai, patvirtinantys tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla arba atitinkamos užsienio šalies institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje darbų vykdytojas registruotas) išduotas dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija) ar priesaikos deklaracija, liudijanti tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla.
  2. Turėti visus būtinus atestatus ir kitus dokumentus, reikalingus darbams atlikti.
13. Statybos darbų vykdytojo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią perkantysis subjektas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

### V. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

14. Pateikdamas pasiūlymą darbų vykdytojas sutinka su šiomis apklausos sąlygomis, visais vėlesniais jų paaiškinimais ir papildymais ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam viešojo pirkimo sutarties įvykdymui.
15. Šis pirkimas nėra skaidomas į atskiras dalis.
16. Pasiūlymas turi būti pateikiamas tik elektroninėmis priemonėmis, naudojant CVP IS, pasiekiamoje adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt>. Pasiūlymai, pateikti popierinėje formoje arba ne Perkančiojo subjekto nurodytomis elektroninėmis priemonėmis, bus atmesti kaip neatitinkantys Apklausos sąlygų reikalavimų. Pasiūlymus gali teikti tik CVP IS registruoti tiekėjai (nemokama registracija adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt>). Pasiūlymas neprivalo būti pasirašytas saugiu elektroniniu parašu, atitinkančiu LR Elektroninio parašo įstatymo (Žin., 2000, Nr. 61-1827 su vėlesniais pakeitimais) nustatytus reikalavimus. Visi dokumentai turi būti pateikti elektronine forma, t.y. tiesiogiai suformuoti elektroninėmis

- priemonėmis arba pateikiant skaitmenines dokumentų kopijas. Pateikiami dokumentai ar skaitmeninės dokumentų kopijos turi būti prieinami naudojant nediskriminuojančius, visuotinai prieinamus duomenų failų formatus (pvz., pdf, jpg, doc ir kt.).
17. Pasiūlymas (darbu vykdytojo CVP IS priemonėmis pateiktų dokumentų visuma) turi būti pateikiamas raštu lietuvių kalba. Bendrai veiklai susivienijusių darbų vykdytojų grupės narių dokumentai, kitokie papildomi dokumentai gali būti ir kita kalba, jei prie jų pridamas tikslus (vertėjo patvirtintas parašu ir spaudu, jei tokį turi) dokumentų vertimas į lietuvių kalbą, ir, tokiu atveju, aiškinant pasiūlymą pirmenybė teikiama tekstui lietuvių kalba. Vertimas pateikiamas skenuotas elektroninėje formoje, kaip ir kiti dokumentai.
  18. Pasiūlymą sudaro tiekėjo CVP IS pasiūlymo lango eilutėje „Prisegti dokumentai“ pateiktų duomenų, dokumentų elektroninėje formoje, skaitmeninių dokumentų kopijų visuma (Perkantysis subjektas pasilieka sau teisę pareikalauti dokumentų originalų):
    - 20.1. užpildytas pasiūlymas.
    - 20.2. įgaliojimo pateikti ir pasirašyti pasiūlymą ir kitus dokumentus skaitmeninė kopija (jeigu pasiūlymą pasirašo ne tiekėjo vadovas);
    - 20.3. jungtinės veiklos sutartis, jei pasiūlymą pateikia darbų vykdytojų grupė;
    - 20.4. kita reikalaujama informacija ir dokumentai;
    - 20.5. paslaugos teikėjo atsakymai dėl pasiūlymo paaiškinimo.
  19. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki **2025 m. birželio 16 d. 12 val.** (Lietuvos Respublikos laiku) tik elektroninėmis priemonėmis, naudojant CVP IS. Pasiūlymo pateikimo data laikoma ta, kai gaunamas visas pasiūlymas (paskutinė pasiūlymo dalis). Tiekėjui CVP IS susirašinėjimo priemonėmis paprašius, Perkantysis subjektas CVP IS susirašinėjimo priemonėmis patvirtina, kad tiekėjo pasiūlymas yra gautas ir nurodo gavimo dieną, valandą ir minutę. Suėjus pasiūlymo pateikimo terminui pasiūlymas bus atidarytas po 45 min.
  20. Rangovas pasiūlyme turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Perkantysis subjektas, viešojo pirkimo komisija (toliau – vadinama Komisija), jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią darbų vykdytojas nurodė kaip konfidencialią. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti darbų vykdytojo nurodoma kaip konfidenciali.
  21. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą pirkimo dokumentuose numatytą darbų kiekį, kainos sudėtinės dalis, į techninės specifikacijos reikalavimus ir pan. Į Pirkimo objekto kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos kitos tiekėjo patirtos / galimos patirti išlaidos, mokesčiai, susiję su Pirkimo objektu (išlaidos licencijoms, patentams, leidimams ar pan.). PVM turi būti nurodomas atskirai. Pasiūlymo kaina nurodoma dviejų skaitmenų po kablelio tikslumu. Pasiūlymuose nurodoma darbų kaina pateikiama eurais.
  22. Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau kaip iki 2025 m. rugpjūčio 15 d.
  23. Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, Perkantysis subjektas turi teisę prašyti, kad tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko.
  24. Perkantysis subjektas turi teisę pratęsti pasiūlymo pateikimo terminą. Apie naują pasiūlymo pateikimo terminą Perkantysis subjektas paskelbia CVP IS bei praneša tik CVP IS priemonėmis prie pirkimo prisijungusiems tiekėjams.
  25. Dalyvis iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą.
  26. Jei pasiūlymą pasirašo ne pats darbų vykdytojas (jei jis fizinis asmuo) arba darbų vykdytojo (juridinio asmens) vadovas, kartu su pasiūlymu turi būti pateiktas įgaliojimas pasirašyti pasiūlymą ar atskirus jo dokumentus. Kai vienam iš jungtinės veiklos sutarties partnerių suteiktas šia sutartimi suteikiamas įgaliojimas pasirašyti pasiūlymą visų partnerių vardu, atskiras įgaliojimas nėra būtinas.
  27. Perkantysis subjektas neatsako už CVP IS sutrikimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti, gauti pavėluotai ar darbų vykdytojas susidūrė su kitais pasiūlymo pateikimo trukdžiais. Siekiant išvengti nesklandumų Perkantysis subjektas rekomenduoja teikti pasiūlymą likus bent dienai iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
  28. Pasiūlymas yra galutinis, derybos pirkime netaikomos.

## **VI. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI**

29. Perkantysis subjektas nereikalauja pasiūlymo galiojimo užtikrinimo.

## **VII. PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS**

30. Perkantysis subjektas atsako į kiekvieną dalyvio rašytinį prašymą paaiškinti pirkimo dokumentus
31. Tiekėjai pasiūlymus dėl pirkimo dokumentų patikslinimų gali pateikti ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos
32. Paaiškinimai ar patikslinimai turi būti pateikiami likus ne mažiau kaip 1 darbo dienai iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
33. Nesibaigus pirkimo pasiūlymų pateikimo terminui, Perkantysis subjektas savo iniciatyva turi teisę paaiškinti (patikslinti) pirkimo dokumentus. Paskelbta informacija tikslinama patikslinant skelbimą ir, vadovaujantis protingumo kriterijumi, nukeliant pasiūlymų pateikimo terminą.
34. Perkantysis subjektas, paaiškindama ar patikslindama pirkimo dokumentus, privalo užtikrinti darbų vykdytojų anonimiškumą, t. y. privalo užtikrinti, kad darbų vykdytojas nesužinotų kitų darbų vykdytojų, dalyvaujančių pirkimo procedūrose pavadinimų ir kitų rekvizitų.

## **VIII. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMO PROCEDŪROS**

35. Susipažinimas su darbų vykdytojų pasiūlymais, gautais CVP IS priemonėmis, prilyginamas vokų atplėšimui. Susipažinimo su gautais pasiūlymais procedūra bus vykdoma VŠĮ „Aukštaitijos siaurasis geležinkelis, Raguvėlės glž. St.7, Miežiškių sen., LT-35257, Panevėžio r. sav., **2025 m. birželio 16 d., 12:45 val.** (praėjus 45 min. po pasiūlymo pateikimo termino pabaigos).
36. Susipažinimo su gautais pasiūlymais procedūroje pasiūlymus pateikę darbų vykdytojai arba jų įgalioti atstovai nedalyvauja.

## **IX. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS**

37. Iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir Perkančiajam subjektui paprašius, darbų vykdytojai privalo per nurodytą terminą CVP IS priemonėmis pateikti papildomus paaiškinimus nekeisdami pasiūlymų esmės.
38. Jeigu pateiktame pasiūlyme Perkantysis subjektas randa pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, ji CVP IS susirašinėjimo priemonėmis paprašo darbų vykdytojų per jos nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant susipažinimo su pasiūlymais metu paskelbtos kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, darbų vykdytojas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.
39. Darbų vykdytojo pasiūlymo turinio paaiškinimai, pasiūlyme nurodytų aritmetinių klaidų pataisymai ir kt. siunčiami Perkančiajam subjektui CVP IS priemonėmis.
40. Pasiūlymas atmetamas, jeigu:
  - 42.1. darbų vykdytojas neatitiko minimalių kvalifikacijos reikalavimų;
  - 42.2. darbų vykdytojas savo pasiūlyme pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir, Perkančiajam subjektui prašant, nepatikslino jų;
  - 42.3. darbų vykdytojas per jos nustatytą terminą, nepatikslino, nepapildė ar nepateikė pirkimo dokumentuose nurodytų kartu su pasiūlymu teikiamų dokumentų: darbų vykdytojo įgaliojimo asmeniui pasirašyti pasiūlymą, jungtinės veiklos sutarties, pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento;

- 42.4. pasiūlymas neatitiko pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų;
- 42.5. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir darbų vykdytojas Perkančiojo subjekto prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;
- 42.6. visų paslaugos teikėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlyta per didelė, Perkančiajam subjektui nepriimtina kaina;
- 42.7. darbų vykdytojas pateikė pasiūlymą ir voke, ir CVP IS priemonėmis;

## **X. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS**

- 41. Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais su PVM.
- 42. Galima statybos darbų vykdymo kaina turi neviršyti 17275,25 Eur.
- 43. Perkančio subjekto neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.

## **XI. PASIŪLYMŲ EILĖ IR SPRENDIMAS APIE LAIMĖJUSĮ PASIŪLYMĄ**

- 44. Perkantysis subjektas nedelsdamas įvertina pateiktus pasiūlymus, nustato pasiūlymų eilę ir laimėjusį pasiūlymą. Šioje eilėje pasiūlymai surašomi kainos didėjimo tvarka. Laimėjusiu pripažįstamas pasiūlymas, įrašytas pirmuoju pasiūlymų eilėje. Perkantysis subjektas suinteresuotiems kandidatams ir suinteresuotiems dalyviams, nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, CVP IS priemonėmis praneša apie priimtą sprendimą sudaryti pirkimo sutartį ir pasiūlymų eilę. Paslaugos teikėjų kurių pasiūlymai neįrašyti į eilę, pranešama ir apie jų atmetimo priežastis.
- 45. Jei kelių pasiūlymų kainos yra vienodos, sudarant pasiūlymų eilę pirmesnis į šią eilę įrašomas darbų vykdytojas, anksčiausiai pateikęs pasiūlymą. Pasiūlymų eilė nesudaroma, jei pasiūlymą patiekia tik vienas darbų vykdytojas.
- 46. Perkantysis subjektas negali teikti informacijos, jei jos atskleidimas prieštarauja teisės aktams, kenkia visuomenės interesams, teisėtiems darbų vykdytojų komerciniams interesams arba trukdo užtikrinti sąžiningą konkurenciją, taip pat neteikiama tokia informacija, kurią darbų vykdytojas nurodė kaip konfidencialią.

## **XII. SPRENDIMAS DĖL VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMO**

- 47. Viešojo pirkimo sutartis sudaroma nedelsiant.
- 48. Perkantysis subjektas sudaryti viešojo pirkimo sutartį siūlo tam darbų vykdytojui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu. Paslaugos teikėjas sudaryti viešojo pirkimo sutarties kviečiamas raštu. Apklausa laimėjęs paslaugos teikėjas privalo pasirašyti viešojo pirkimo sutartį per Perkančiojo subjekto nurodytą terminą. Viešojo pirkimo sutarčiai pasirašyti laikas nustatomas atskiru pranešimu.
- 49. Sudarant viešojo pirkimo sutartį, joje negali būti keičiama laimėjusio darbų vykdytojo pasiūlymo kaina ir Apklausoje sąlygose bei pasiūlyme nustatytos pirkimo sąlygos.
- 50. Jeigu paslaugos teikėjas, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti viešojo pirkimo sutartį, pranešimu raštu (paštu, ar per kurjerį) ar CVP IS susirašinėjimo priemonėmis atsisako ją sudaryti arba iki Perkančiojo subjekto subjekto nurodyto laiko nepasirašo viešojo pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti viešojo pirkimo sutartį Apklausoje sąlygose nustatytomis sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju Perkantysis subjektas siūlo sudaryti viešojo pirkimo sutartį paslaugos teikėjui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po paslaugos teikėjo, atsisakiusio sudaryti viešojo pirkimo sutartį.

## **XII. PRETENZIJŲ IR SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA**

56. Ginčai nagrinėjami PĮ VII skyriuje nustatyta tvarka.

Projektų administratorė Daiva Malinauskaitė

Tel. 8 614 49882

El.p. panevezys@siaurukas.eu

---

## STATYBOS DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### **Paruošiamieji darbai, žemės darbai, pakrantės tvarkymas**

1. UŽSAKOVAS:  
VŠĮ“ Aukštaitijos siaurasis geležinkelis“, įstaigos kodas 148418882, Raguvėlės gelž. Stoties Nr. 7, Miežiškių sen., LT-35257, Panevėžio raj. savivaldybė; tel. +370 612 26140, [info@siaurukas.eu](mailto:info@siaurukas.eu), [www.siaurukas.eu](http://www.siaurukas.eu)
2. PIRKIMO DARBŲ OBJEKTAS  
Žemės darbai, pakrantės tvarkymas
3. PIRKIMO DARBŲ PAGRINDAS  
Pagal parengtą Kitos paskirties pastato (vandentiekio bokšto) paprastojo remonto ir inžinerinių statinių statybos, Raguvėlės glž. st. 7, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., projektą (projektas pridedamas).
4. TECHNINIAI REIKALAVIMAI  
**Paruošiamieji darbai, žemės darbai, pakrantės tvarkymas.**  
**Žemės darbų apimtį sudaro paruošiamieji darbai, žemės darbai, paplūdimio įrengimo darbai.**  

Detalus darbų aprašymas: grunto kasimas ir perstūmimas, tipinių gelžbetonio vidutinių 12 kanalų šulinių išardymas, statybinių šiukšlių išvežimas, dirvožemio pašalinimas statinių, statybos zonose; iškasos; grunto transportavimas į statybos aikštelę ir iš jos; teritorijos tvarkymas. Iškasos statybos ir montavimo darbams turi būti kiek įmanoma mažesnės ir kasamos tik tokio gylio, kad pagrindas būtų nepajudintas.

Pakrantės tvarkymas Projektuojamas paplūdimio zonos sutvarkymas ir išvalymas ~ 100m<sup>2</sup> užpilant smėlio sausumoje ~ 10 cm. Išvalomas tvenkinio dugnas (dumblas ir augmenija) Projektuojama neaustinė geotekstilė ant tvenkinio dugno užpilant biraus smėlio ~ 60cm., ~ 170m<sup>2</sup>.

Detalus žemės darbų, paplūdimio įrengimo, aprašymas ir sąlygos pateiktos techniniame projekte „Kitos paskirties pastato (vandentiekio bokšto) paprastojo remonto ir inžinerinių statinių statybos, Raguvėlės glž. st. 7, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., projektas“ (pridedama prie pirkimo sąlygų).
5. ATLIKIMO TERMINAS  
Paslaugos turi būti atliktos ne vėliau kaip iki 2025 m. rugpjūčio 15 d.
6. STATYBOS DARBŲ KAINA  
Neturi viršyti techninio projekto dalies dėl statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (pridedama).
7. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Darbų vykdytojas turi turėti visus Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Kitos paskirties pastato (vandentiekio bokšto) paprastojo remonto ir inžinerinių statinių statybos, Raguvėlės glž. st. 7, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., projekte, numatytus tokiems statybos darbams atlikti reikalingus leidimus, licencijas, atestatus ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus kartu su statybos darbų pasiūlymu.

(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

(Adresatas (perkančioji organizacija))

## PASIŪLYMAS

### Paruošiamieji darbai, žemės darbai, pakrantės tvarkymas

Nr. \_\_\_\_\_

(Data)

(Sudarymo vieta)

Darbų vykdytojo pavadinimas/ <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai</i>	
Darbų vykdytojo adresas/ <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai</i>	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

#### 1. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos paslaugų subrangovus\*:

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas

\*Pildyti lentelę tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai.

#### 1.2. Duomenys apie subrangovus (jeigu pildoma prieš tai esanti 1 lentelė)\*:

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas	Įmonės kodas	Subrangovo tiekiamų prekių/ vykdomų darbų/ vykdomų darbų pavadinimas	Subrangovo kontaktinis asmuo (tel., el. paštas)	Įsipareigojimų dalis (%), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą

\* Pildyti lentelę, jeigu darbų vykdytojas nurodo kokiai ir kuriai pirkimo sutarties daliai ir kokius subrangovus jis ketina pasitelkti subrangos sutarčiai vykdyti, arba darbų vykdytojas nurodo, kokiai ir kuriai pirkimo sutarties daliai jis ketina pasitelkti subrangovus.

2. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis nustatytomis pirkimo sąlygomis:

- 1) pirkimo dokumentuose;
- 2) pirkimo dokumentų prieduose.

Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose. Taip pat patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita šiame konkurse dalyvaujanti įmone ar kita suinteresuota šalimi.

Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms, būsime pašalinti iš šios apklausos ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmetas.

3. Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų apibūdinimas	Darbų kaina, Eur. (be PVM)	PVM	Darbų kaina Iš viso Eur. 4+5
1	2	3	4	5	6
1	<b>Paruošiamieji darbai, žemės darbai, pakrantės tvarkymas</b>	Paruošiamieji darbai			
		Žemės darbai			
		Pakrantės tvarkymo darbai			
<b>IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina)**</b>					
<b>IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina)** žodžiais</b>					

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės 5 skilties nepildo, o šioje skiltyje nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka (pvz: Ne PVM mokėtojas).

**IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina)\*\* – sudarys sutarties vertę**

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir **PVM, kuris sudaro** \_\_\_\_\_ **Eur.**(nurodyti tik PVM sumą)

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

4. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai) \*\*\*:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

--	--	--

*\*\*\*Pildyti lentelę, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Darbų vykdytojas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlymo įkainis arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.*

5. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pasiūlymo galiojimas 2025-08-15

---

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

**Kitos paskirties pastato (vandentiekio bokšto) paprastojo remonto ir inžinerinių statinių statybos, Raguvėlės glž.st.7, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., statybos darbai (toliau – Statybos darbai). Pirkimo objektas.....**

*Panevėžio r.  
2025 m. d.*

VšĮ „Aukštaitijos siaurasis geležinkelis“ atstovaujama direktoriaus Dariaus Liutiko veikiančio (-ios) pagal *įstatus* (toliau – Užsakovas) ir .....“ , atstovaujama *direktorius.....*, veikiančio (-ios) pagal ..... (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią pagal parengtą sutartį (toliau – Sutartis).

## **1. SUTARTIES DALYKAS**

- 1.1 Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Statybos darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti ir perduoti šiuos statybos darbus:.....kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po statybos darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Statybos darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Statybos darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

## **2. BENDROSIOS NUOSTATOS**

- 2.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 2.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą:
- 2.2.1. Kitos paskirties pastato (vandentiekio bokšto) paprastojo remonto ir inžinerinių statinių statybos, Raguvėlės glž.st.7, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., statybos darbų projektas.
- 2.3. Esminės sutarties sąlygos:
- Pirkimo objektas – pagal parengtą techninį projektą „Kitos paskirties pastato (vandentiekio bokšto) paprastojo remonto ir inžinerinių statinių statybos, Raguvėlės glž.st.7, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., statybos darbai“- konkretus objektas pagal pirkimo sąlygose nurodytus, BVPŽ kodas – 45000000-7 (statybos darbai).
- 2.3.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki 2025-08-15 be galimybės ją pratęsti.
- 2.3.2. Atsiskaitymas už darbus pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūra ir darbų priėmimo - perdavimo aktą. PVM sąskaitą faktūros ir darbų priėmimo - perdavimo aktai už įvykdytus darbus pateikiami ne daugiau kaip 2 kartus iki sutarties įvykdymo pabaigos.
- 2.3.4. Perkantysis subjektas įsipareigoja atsiskaityti su paslaugos teikėju per 40 (keturiasdešimt) kalendorinių dienų po PVM sąskaitos faktūros pateikimo.
- 2.3.5. Turėti nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą išduotą remiantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.

Priklausomai nuo pirkimo objekto sąlygų techninėje specifikacijoje nurodytų reikalavimų.  
2.3.6. Patirtis kultūros paveldo tvarkybos ar statybos projektuose (ne mažiau kaip vienas įgyvendintas kultūros paveldo tvarkybos ar statybos projektas).

2.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Pradinė sutarties vertė	1.1	Eur su PVM
Užsakovo skiriamas asmuo	4.3	
Darbų atlikimo terminas	6.1.	kalendorinių dienų
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.4.	kalendorinių dienų
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	6.7	0,02 % Sutarties kainos per dieną
Sutarties kaina,	8.1.	<i>Eur su PVM</i>
Kitų mokėjimų terminas	8.7.2.	40 kalendorinių dienų
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	8.8	0,02 % laiku neapmokėtos sumos per dieną
Darbų garantinis terminas	10.2	2 metai

### 3. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 3.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybviетę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip 5 d. d. nuo Sutarties pasirašymo dienos. Statybviетę yra perduodama Šalims pasirašant Statybviетės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybviетės Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Statybos darbų atlikimo termino pratęsimą pagal 6.4.3. papunktį.
- 3.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Statybos darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Statybos darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui.
- 3.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybviетėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas.
- 3.4. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir Išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 3.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama bet kuria Statybos darbų dalimi iki Statybos darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;

- 3.6. Rangovui tinkamai atlikus Statybos darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

#### **4.RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ**

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Statybos darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis parengtu techniniu projektu „Kitos paskirties pastato (vandentiekio bokšto) paprastojo remonto ir inžinerinių statinių statybos, Raguvėlės glž.st.7, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., statybos darbai“, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų ir kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitų kultūros paveldą reglamentuojančiais teisės aktais.
- 4.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 4.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Statybos darbų vykdymo laikotarpiu bei darbo projekto rengimą.
- 4.4. Iki Statybos darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Priklausomai nuo pirkimo dalies objekto.
- 4.5. Rangovas, dalį Statybos darbus perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 4.6. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Statybos darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Statybos darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
- 4.7. Statybos darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Veiklų sąraše ar Statybos darbų užduoties dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.
- 4.9. Vykdydamas Statybos darbu Rangovas privalo:
- 4.9.1 savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas atliekas ir šiukšles;
  - 4.9.2 sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
  - 4.9.3 valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokią šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 4.10 Rangovui Statybos darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros, vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.

- 4.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Statybos darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei keičiamojų jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.
- 4.12. Rangovas privalo naudoti tik Statybos darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal parengtą techninį projektą „Kitos paskirties pastato (vandentiekio bokšto) paprastojo remonto ir inžinerinių statinių statybos, Raguvėlės glž.st.7, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., statybos darbai“
- 4.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas, statybos darbus ar prieš atlikdamas bandymus, privalo informuoti Užsakovą, kuris gali patikrinti, apžiūrėti ir, jeigu reikia, priimti bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar Statybos darbus apie tai nepranešęs Užsakovui, tai, Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Statybos darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.
- 4.14. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 4.15. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Statybos darbų dokumentacija.
- 4.16. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Statybos darbus nuo Statybos darbų pradžios iki kol Statybos darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Statybos darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Statybos darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 4.17. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti Statybos darbus.
- 4.18. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Statybos darbus kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 4.19. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų sąrašė, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.
- 4.20. Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimojo subrangovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus ir dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.
- 4.21. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.
- 4.22. Jeigu Kitos paskirties pastato (vandentiekio bokšto) paprastojo remonto ir inžinerinių statinių statybos, Raguvėlės glž.st.7, Miežiškių sen., Panevėžio r. sav., statybos darbų projekte yra

nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

## **5.DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĒLAVIMAS, SUSTABDYMAS**

- 5.1. Statybos darbų atlikimo terminas yra 2.4 papunktyje nurodytas dienų skaičius nuo Statybos darbų pradžios. Rangovas iki Statybos darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Statybos darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).
- 5.2. Statybos darbų atlikimo terminas nėra pratęsimas.
- 5.3. Statybos darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Statybos darbai ir pasirašytas Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 5.4. Užsakovas, raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Statybos darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Statybos darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Statybos darbai, yra:

1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
2. atsiradusios projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
3. vėluojama perduoti dalį statybvietės;
4. trečiųjų šalių įtaka;
5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
6. laiku neatlaisvinta Statybos darbų vieta;
7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Statybos darbų viešąjį pirkimą;
8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Statybos darbų Pakeitimo;
12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Statybos darbai neatliekami iki Statybos darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Statybos darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Statybos darbų vykdymą jie atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Statybos darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

- 5.5. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Statybos darbus iki Statybos darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Statybos darbų vėlavimą, Užsakovas reikalauja delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

## **6. STATYBOS DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR UŽBAIGIMAS**

- 6.1. Užsakovas perima Statybos darbus:
  - 6.1.1. kai visi Statybos darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir
  - 6.1.2. kai pasirašomas Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Statybos darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Statybos darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą kartu pateikdamas atliktų Statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą.

Statybos užbaigimo terminas yra 28 dienos nuo Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Rangovas, vadovaudamasis 6.2.1 papunkčio reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Deklaraciją apie statybos užbaigimą.

6.2. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 7.1 punktą, per 14 dienų privalo:

6.2.1. atlikti bendrą atliktų Statybos darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio kartu su Rangovu pasirašyti statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą, jame nurodydami, kad Statybos darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdant (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Statybos darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 proc. Sutarties kainos ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 14 dienų po Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos;

arba

6.2.2. raštu atsisakyti perimti Statybos darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Statybos darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas.

- 6.3. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Statybos darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 7.2 punkte nustatytam terminui, kai Statybos darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Statybos darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.
- 6.4. Rangovas iki Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Statybos darbų perdavimo Užsakovui metu statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Užsakovui tinkamas darbo sąlygas Statybos darbams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti dokumentaciją.
- 6.5. Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas ir Rangovas. Defektų neištaisymas per Statybos darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.
- 6.6. Statybos darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia) ir Užsakovo surašyta Deklaracija apie Statybos darbų užbaigimą, bei Užsakovui bus perduoti visi su Statybos darbų užbaigimu susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

## 7.SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 7.1. Sutarties kaina yra nurodyta 2.4 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 7.2. Šiai Sutarčiai taikoma *fiksuotos kainos* kainodara.
- 7.3. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų Statybos darbų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:
- 7.3.1. koks nors Rangovo atliktas Statybos darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Statybos darbo ištaisyimo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

- 7.3.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Statybos darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Statybos darbo arba įsipareigojimo verte.
- 7.4. Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus 3.4 papunktyje nurodytą sulaikymo dydį.
- 7.5. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.
- 7.6. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Statybos Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei pasirašoma Deklaracija apie statybos užbaigimą. Ši deklaracija galutiniam mokėjimui nereikalaujama, jeigu Užsakovas praleidžia 7.1 papunktyje nustatytą statybos užbaigimo terminą ir tik dėl to deklaracija nesurašoma per šį laiką.

## **8. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS**

- 8.1. Užsakovas, nustatęs Statybos darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Statybos darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Statybos darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 8.2. Statybos darbų garantinis terminas nustatomas 3.4 papunktyje. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo statybos Darbus. Rangovas privalo Statybos darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Statybos darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Statybos darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

## **9. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS**

- 9.1. Jeigu Statybos darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 punktą, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Statybos darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Statybos darbų apimties ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 9.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kurių nors įsipareigojimų pagal Sutartį, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Statybos darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 9.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų, jei Rangovas:
  - 9.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 11.2. papunktyje nurodytų Užsakovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Statybos darbų rezultato, kokio tikėjosi,
  - 9.3.2. nepradeda laiku vykdyti Statybos darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Statybos darbų pagal Veiklų sąrašė nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Statybos darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

- 9.4. Nutraukus Sutartį pagal 11.3. punktą:
- 9.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Statybos darbų saugos, ir
- 9.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Statybos darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Statybos darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 9.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
- 9.5.1 už bet kurią atliktą Statybos darbų pagal Sutartyje nustatytas kainas;
- 9.5.2. išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Statybos darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
- 9.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Statybos darbus.
- 9.6. Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Statybos darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.
- 9.7. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:
- 9.7.1. per 42 dienas nuo Sutarties 8.7. papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal 8 skyriaus nuostatas)
- 9.7.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį
- 9.7.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 11.1 papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų
- 9.7.4. Bendras Statybos darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Statybos darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.
- 9.8. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.
- 9.9. Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 11.6.1. ir 11.6.2. papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statybvietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Statybos darbų dalies vertei.
- 9.10. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurią Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 9.10.1. nutraukti visą tolesnį Statybos darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Statybos darbų saugos;
- 9.10.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 9.10.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

## 10. GINČAI

- 10.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti

derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

## 11. NENUGALIMA JĖGA

- 11.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 11.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 11.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

## 12. Pranešimai

12.1. Jei šioje Sutartyje nenustatyta kitaip, visi pranešimai, prašymai, reikalavimai ir kita korespondencija bus vykdomi raštu ir bus laikomi tinkamai įteiktais, jei pristatyti asmeniškai Šalies įgaliotam atstovui, išsiųsti el. paštu. Bet koku būdu siunčiamas pranešimas bus laikomas gautu tą dieną, kurią jis buvo pristatytas (jei pateiktas asmeniškai), arba išsiuntimo dieną (išsiųstas el. paštu).

12.2. Šalių viena kitai siunčiami pranešimai turi būti rašomi lietuvių kalba ir siunčiami už šios Sutarties vykdymą atsakingiems asmenims šiais adresais:

	Darbų vykdytojas	Užsakovas
Vardas, pavardė		Sergejus Filatovas
Pareigos		
Tel. Nr.		
El. paštas		infrastruktura@siaurukas.eu

## 13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 13.1 Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (elektroninėmis priemonėmis). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 14.3 papunktyje.
- 13.2 Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties

- . egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 13.3 Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valių ir ketinimus, pasirašė.
- .

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS  
*VšĮ „Aukštaitijos siaurasis geležinkelis“*  
Kodas 148418882  
PVM mokėtojo kodas  
LT484188811  
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų  
centras  
*Adresas: Geležinkelio g. 25F,*  
*Panevėžys*  
tel.: 8 614 94092  
el.paštas: info@siaurukas.eu

Pasirašančiojo vardas, pavardė  
Darius Liutikas

Pareigos direktorius

Parašas .....

Data.....

A.V.

RANGOVAS

Kodas

PVM mokėtojo kodas

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

adresas

A.s. Nr.

BIC (SWIFT kodas) –

Banko pavadinimas, Banko kodas

tel.:

el. paštas:

Pasirašančiojo vardas, pavardė

Pareigos

direktorius.

Parašas .....

Data.....

A.V.

